

IDENTIFICACIÓN

PA-PT.7 (97)

BARRIO

PUERTO DE LA TORRE

HOJA

22

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Especial de Reforma Interior - PT.7 "Salinas"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior PT.7 "Salinas". Aprobación Definitiva: 08-04-99

Modificación del PERI-PT.7 "Salinas". Aprobación Definitiva: 27-07-06

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 07-08-00

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

1.- Ejecución del nuevo acceso al Colegio Salinas y ampliación del mismo. Obtención de equipamiento deportivo público.

2.- Ordenanzas: UAD y UAS.

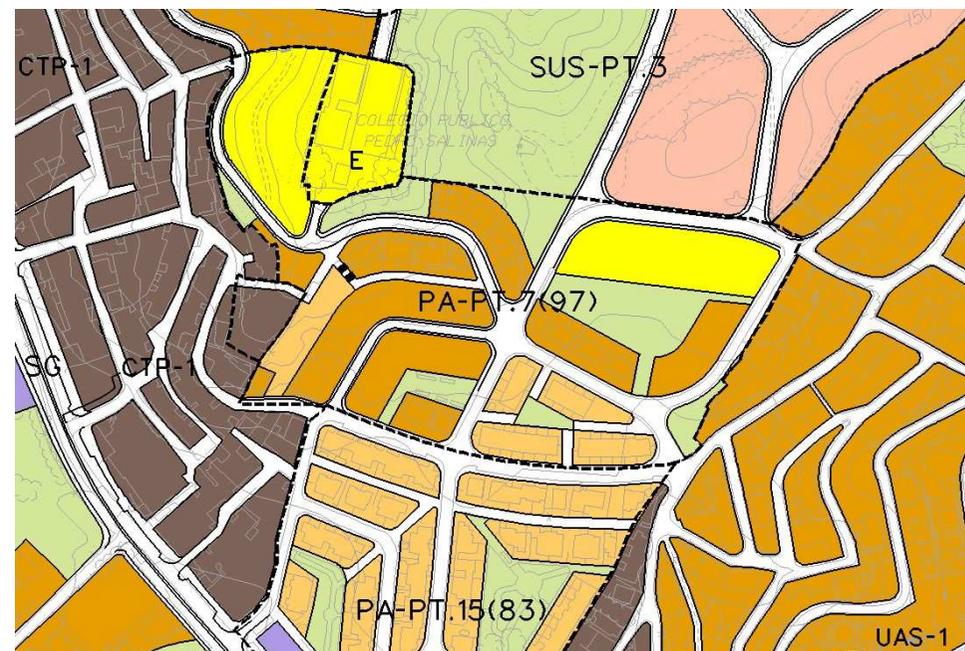
3.- Carga de urbanización del tramo del Camino de Orozco entre C/ Galaxia y la intersección de C/ Eter y Alonso de Ercilla.

4.- Obtención y ejecución del tramo de vial previsto como SLV-PT.5 del PGOU-97, con una superficie de 166'00 m<sup>2</sup>s.

5.- Cesiones:

Verde:	7.782'00 m <sup>2</sup> s
Educativo:	4.474'00 m <sup>2</sup> s
Deportivo:	4.119'00 m <sup>2</sup> s
Viario:	10.468'00 m <sup>2</sup> s
AM:	Realizada

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	46.180,20 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s:</b>	0,296
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	13.668,12 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	0,296 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	12.301,31 m <sup>2</sup> t	<b>Excesos:</b>	